



Decreto n° 043 / Pres.

Trieste, 1 marzo 2023

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

REGOLAMENTO RECANTE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE INIZIATIVE DI COSTRUZIONE, ACQUISTO E RECUPERO DI IMMOBILI FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA VENDITA, ALLASSEGNAZIONE E ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA E DEGLI INCENTIVI DESTINATI ALLE ATER, AGLI ACQUIRENTI E AGLI ASSEGNATARI, DI CUI ALLARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 (RIFORMA ORGANICA DELLE POLITICHE ABITATIVE E RIORDINO DELLE ATER) EMANATO CON IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 28 MARZO 2017 N. 070/PRES.

Firmato da:

MASSIMILIANO FEDRIGA

in data 01/03/2023

Siglato da:

IGOR DE BASTIANI

in data 28/02/2023

GIANPAOLO GASPARI

in data 28/02/2023

Visto l'articolo 15, comma 1, lettera b), della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) che individua tra le azioni prioritarie attraverso le quali la Regione attua il Programma delle politiche abitative l'azione dell'edilizia convenzionata;

Visto l'articolo 17 della legge regionale n. 1/2016, che individua nell'azione dell'edilizia convenzionata quella finalizzata alla realizzazione di alloggi attraverso interventi diretti alla costruzione, all'acquisto e al recupero di immobili da destinare alla vendita, all'assegnazione, alla locazione, anche con facoltà di riscatto o patto di futura vendita, mediante specifici accordi regolati da apposite convenzioni che ne determinano, tra l'altro, il prezzo di cessione o di assegnazione e il canone di locazione;

Visto il decreto del Presidente della Regione 28 marzo 2017 n. 070/Pres., pubblicato sul B.U.R. n. 15 del 12.4.2017 con il quale è stato emanato il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 330 di data 24 febbraio 2023 che ha approvato in via definitiva, tra l'altro, la modifica al sopra indicato Regolamento, modifica che costituisce mero adempimento delle disposizioni dell'Autorità giudiziaria di Udine, ma non da intendersi come acquiescenza alle suddette disposizioni, e ha previsto altresì che la modifica sia applicata anche alle domande presentate prima dell'entrata in vigore del presente regolamento per le quali non è ancora intervenuta l'assegnazione o la concessione dell'agevolazione ovvero l'archiviazione della domanda medesima;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti regionali emanato con proprio decreto 27 agosto 2004, n. 0277/Pres e successive modifiche;

Visto l'articolo 42 dello Statuto speciale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

Visto l'articolo 14 della legge regionale 17/2007;

Su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 330 del 24 febbraio 2023;

Decreta

1. E' emanato il "Regolamento recante modifiche al Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) emanato con il decreto del Presidente della Regione 28 marzo 2017 n. 070/Pres.", nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarlo e di farlo osservare come Regolamento della Regione.

Il presente decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione.

- dott. Massimiliano Fedriga -